

物件案内書 (土地)

| | | |
|-------|---|-----------------------|
| 種別 | 売土地 | |
| 価格 | 坪単価 万円 | 万円 |
| 所在地 | 金沢市兼六元町401番 (セキユレア兼六元町) | |
| 住居表示 | 小学校 兼六 中学校 兼六 | |
| 用途地域 | 第1種住居地域 | 都市計画 市街化区域 |
| 面積 | (実測) 424.81 m ² 128.51 坪 | 土地権利 所有権 |
| 土地目 | 宅地 | 建/容 建ぺい率 60% 容積率 200% |
| 現況 | 更地 | 条件等 建築条件付 |
| 道路 | 中間画地 方角 幅員 接道の長さ 舗装 位置指定 私道負担面積 | 国土法届 無し |
| 交通機関 | 道路1 4.00 m 東 12.71 m 公道 有り | 道幅 12.71 m |
| 建物/設備 | JR金沢駅 バス停名 北鉄バス 兼六園下 | 最寄施設 金沢市立兼六小学校 |
| その他 | 下車 徒歩 8 分 | より 450 m |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 兼六園、金沢埠址、近江町市場、ひがし茶屋街など、金沢の観光名所に至近の立地! ○ 地価上昇の勢いを増す金沢市中心部、まちなかエリア! (2019年公示地価) ○ 金沢への移住、セカンドハウスとして、また賃貸住宅、宿泊施設などの事業用物件としてご検討ください。 ○ 法律事務所、事務所併用住宅の用地としてもご検討ください。 | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 売主の建築条件付 ・ 上下水道工事費、加入金等は費用必要です。 ・ 伝統景観保存区域内、眺望景観保存区域内、埋蔵文化財指定区域内 ・ 金沢市住宅支援制度対象 居住誘導区域「まちなか」エリア | |

