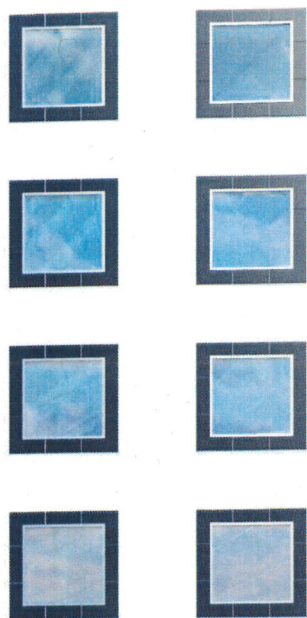


東証マザーズ上場【7035】and factoryが手がける
スマートホテルブランド

& AND HOSTEL SHINSAIBASHI EAST

地下鉄長堀鶴見緑地線
松屋町駅より
徒歩5分



(GROSS) 利回り **6.00%**

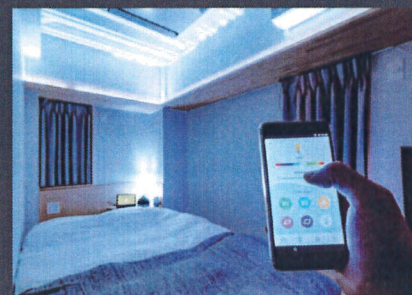
(税込) 価格 **14.4 億円**

(税込) 年間ML賃料 8,640万円

2018年
日経優秀製品・サービス賞優秀賞受賞



国内10店舗展開中



所在地	大阪府大阪市中央区久宝寺町四丁目3-6		地番	大阪府大阪市中央区久宝寺町四丁目28番2	
アクセス	地下鉄長堀鶴見緑地線松屋町駅より徒歩5分、地下鉄谷町線谷町4丁目駅より徒歩7分、地下鉄堺筋線堺筋本町駅より徒歩9分				
地下鉄中央線堺筋本町駅より徒歩9分	土地	公簿 301.53 m ² (91.21坪)			
権利形態	所有権	建ぺい率	80%	容積率	800%
用途地域	商業地域		防火	防火地域	
その他	北側公道約12m、駐車場整備地区				
構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上8階建	延床面積	1,548.88 m ² (468.54坪)
建築年月	平成3年11月				
現況	リノベーション工事中	引渡し	2019年9月予定		建築確認番号
第2019確認建築 CIAS00225号		施工会社	TECRA 株式会社		
平成31年度評価額	(土地) 116,308,000円	(建物)	152,655,000円		路線価
平成30年度 490千円/m ²		賃料	月額 720万円 (税込)		
備考	詳細資料(宿泊単価、建築図面等)はCA受領後、提示致します。開業日から3ヶ月間のフリーレント期間がございます。				