

## 物件概要書

物件種別		売土地	
物件名		湯布院 金鱗湖隣接地	
希望価格	総額	510,000,000円	
	平米単価/m <sup>2</sup>	116,000円	
	坪単価/坪	384,000円	
所在地	住所	大分県由布市湯布院町川上字弓矢1790-1外 計8筆	
	交通	JR久大本線「由布院」駅徒歩19分/	
	現況	更地	
土地	地積	公募面積 4399.28m <sup>2</sup> (1330.34坪)	
	地目	宅地・雑種地	
	接道	東側：公道2.7m (42条2項道路) セットバック要	
建物	構造・階数		
	床面積		
	築年数		
	その他		
公法上の制限	用途地域	第一種低層住宅専用地域	
	建蔽率・容積率	50%・100%	
	地域地区	娯楽レクリエーション地区、町づくり条例、景観条例	
	その他		
評価額	固定資産税評価額 (土地)		固定資産税評価額 (建物)
	路線価 (坪単価)		固定資産税・都市計画税 年額
備考	温泉源付き 単純温泉 温度50℃ 量60ℓ/分 報告書あり (2018年5月8日調査)		
	温泉権付 (要加入 温泉組合)		
	開発許可取得済み (2019年7月23日)		
	「旅館等」建設許可済み		
	引き渡し：即時		
	大分空港よりバス55分、JR博多駅より電車で2時間8分、		
	湯布院ICより車で10分		
	別府温泉まで車で15分		
	湯布院を代表する観光スポット「金鱗湖」まで徒歩1分		
水道：なし 電気：なし ガス：なし			