

物件概要書

種別	売買	物件名	ホンダ健康保険組合いなわしろ荘	要相談
土地面積(公簿)	建物面積	価格		
23,402.00 m ²	2,075.22 m ²			
7,079.11 坪	627.75 坪			

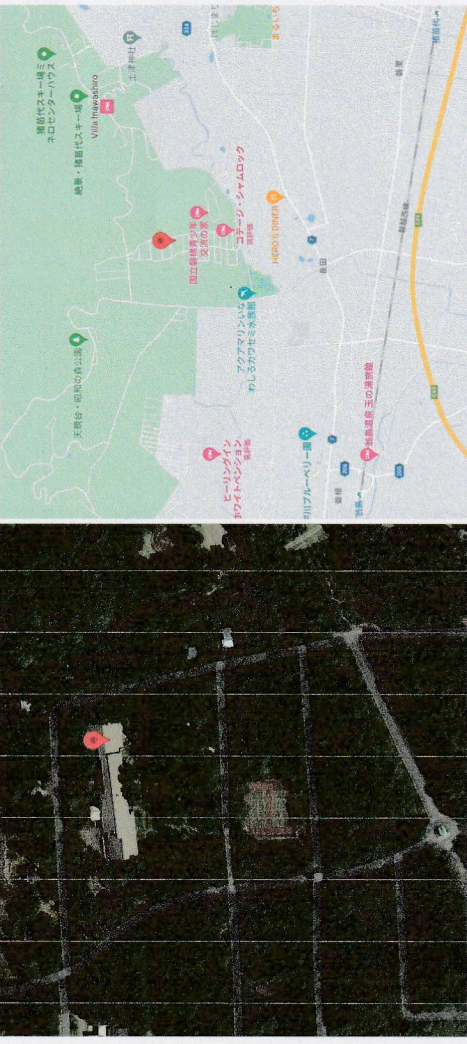
所在	住居表示 地番	福島県耶麻郡猪苗代町五輪原7136番18 福島県耶麻郡猪苗代町五輪原7136番18
交通	JR磐越西線「猪苗代」駅より車約9分(4.3km) 猪苗代霊柩高原ICより車約12分(6.4km)	



権利	所有権	地目	原野(現況;宅地)
地籍	登記簿 実測	23,402.00 m ² ()	(7,079.11 坪) (0 坪)
接道	西側公道	約 8.0 m	間口 約 100m以上
	東側私道	約 6.9 m	間口 約 100m以上
	北側私道	約 6.9 m	間口 約 100m以上
	南側私道	約 6.9 m	間口 約 100m以上

構造・規模	鉄筋コンクリート造 重鉄メッキ鋼板葺 地下1階付2階建
建築面積	1,586.39 m ² (479.88 坪)
延床面積	2,075.22 m ² (627.75 坪)
築年数	平成元年11月新築
総戸数	客室10室 用舎 保養所

法令制限	都市計画区域内 都市計画区域外	用途地域 容積率 高度指定	無指定 200 %
その他	自然公園法第3種特別地域内		



収入	現状	満室想定
年間収入		
利回り	%	
入居率	%	
引き渡し	令和4年3月以降空き渡し	検査済証
	有り	取引形態
		媒介

・大浴場 露天風呂 レストラウン プレイルーム カラオケ室 バーベキューハウス
 ・建物及び防火設備については、建築基準法に定められた定期検査を受けております。
 ・設備・備品は残置物扱い ・契約不適合免責
 ・現在営業中につき、敷地及び建物への無断立ち入りは厳禁とします。
 ・境界は非明示とし、建物や設備については現況有姿とします。
 ・建物や設備については過去数年分の修繕履歴表があります。
 ・別荘地内につき管理費と、温泉供給費用が別途発生します。